BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla boiska sportowego oraz umocnienia istniejącego rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-451 Knapy, Rzeszowska 14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0005.329 182001_5.0005.126/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Miasto i Gmina Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	11.2024	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Bartłomiej Bożek	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0271/P0OK/18	Konstrukcja Projektant	11.2024	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	11.2024	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	11.2024	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	11.2024	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	11.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu:

Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego…….

Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu……..

Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu……..

Z.4. Zestawienie ……..

Z.5. Informacje i dane……

Z.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi……

Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych…….……

Z.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu……..

Część rysunkowa:

PZT Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500……..

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.n.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla istniejącego boiska sportowego z wylotem do rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-451 Knapy, Rzeszowska 14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0005.329 182001_5.0005.126/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Miasto i Gmina Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	11.2024	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Bartłomiej Bożek	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0271/P0OK/18	Konstrukcja Projektant	11.2024	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	11.2024	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	11.2024	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	11.2024	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	11.2024	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla istniejącego boiska sportowego z wylotem do rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach

Z.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka nr ewid. gr 329 i 126/10 zlokalizowana w Knapach przy ulicy Rzeszowskiej 14. Działka zagospodarowana, na działce nr ewid. gr. 329 znajdują się: budynek szatniowy dla zawodników trenujących na zewnętrznym boisku sportowym, budynek garażowy w północno – zachodniej części działki, boisko sportowe do gry w piłkę nożną, trybuny sportowe, komunikacja wewnętrzna tj. ciągi piesze, jezdne, miejsca postojowe utwardzone kruszywem, teren ogrodzony, zagospodarowanie terenu dopełniają tereny zielone. Na działce 126/10 znajduje się rów odwadniający i tereny zieleni niskiej. Wjazd na działkę od strony północno - wschodniej z ulicy Rzeszowskiej, ponadto na działce zlokalizowane są:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika
- przyłącze wodociągowe
- instalacja do nawadniania boiska sportowego
- sieć telekomunikacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- przyłącze elektroenergetyczne

Z.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe

Z.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się:
- przebudowa przyłącza wody
- zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej
- przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
- budowa odwodnienia boiska sportowego wraz z umocnieniem istniejącego rowu
- budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku
- rozbiórka wolnostojącego garażu
- budowa utwardzenia terenu - dojścia

Z 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
Ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe na zasadach istniejących, bez zmian.

Z 3.3. Układ komunikacyjny
- Istniejące miejsca parkingowe, utwardzone kruszywem
- Istniejące ciągi jezdne, utwardzone kruszywem
- Istniejące ciągi piesze, utwardzone kostką betonową,
- Projektowane ciągi piesze, utwardzone kostką betonową,

Z 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,
Dostępność komunikacyjna terenu – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 872, dz. nr ewid. gr. 330, ul. Rzeszowska
Zjazd na działkę:
- ul. Rzeszowska dz. nr ewid. 330 (istniejący zjazd publiczny)

Z 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe
Dostawę wody do celów bytowych dla przedmiotowego budynku przewiduje się z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. W związku z rozbudową budynku projektuje się przebudowę przyłącza. Włączenie w istniejące przyłącze wodociągowe PE40 wykonać za pomocą typowej kształtki kolanowej przed projektowaną rozbudową budynku oraz wejście do budynku w pomieszczeniu garażu. Zaprojektowano przeniesienie zestawu wodomierza głównego do pomieszczenia garażu. Przyłącze wykonać metodą wykopu otwartego.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przewidziano do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na działce Inwestora. Projektuje się nową zewnętrzną instalację kanalizacyjną oraz podłączenie istniejącego wyjścia z istniejącej części budynku poprzez wykonanie studzienki rewizyjnej na istniejącym rurociągu kanalizacyjnym.
Zewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC-U kielichowych z uszczelką gumową, wargową zintegrowaną na stale z kształtką. W miejscach zmian kierunku oraz w miejscu włączenia do istniejącego rurociągu zaprojektowano studzienki rewizyjne tworzywowe o średnicy 400mm.
W przypadku zbyt małego zagłębienia rurociągów, powyżej poziomu przemarzania gruntu, wykonać dodatkowe docieplenie rurociągów łupkami styropianowymi lub keramzytem.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – odwodnienie boiska sportowego
Teren boiska pokryty jest nawierzchnią trawiastą. Boisko odwadniane jest przez rów opaskowy od strony południowej i zachodniej boiska. Rów jest zamulony i nie spełnia swojej roli w skutecznym odprowadzeniu wód opadowych. Rów opaskowy wpada do rowu głównego, który przebiega wzdłuż północnej granicy działki.
W celu skutecznego odwodnienia boiska sportowego zaprojektowano drenaż odwadniający. Zaprojektowano trzy układy odwodnienia boiska składające się z ciągów drenażowych z rur drenarskich, karbowanych, perforowanych. Na końcach drenaży przewidziano studzienki rewizyjne. Na rurociągach zbierających przed wylotami do rowów zaprojektowano studnie betonowe. Wyloty rur do rowu wykonać z dedykowanych elementów zakończających systemu drenarskiego.
Minimalne zagłębienie rur drenarskich wynosi 0,4m. Dreny należy układać na podsypce piaskowo-żwirowej o grubości 15cm. Dreny po ułożeniu obsypać warstwą żwiru. Zbieracze i kanały zbiorcze należy obsypać warstwą piasku.
W związku z wykonaniem drenażu boiska projektuje się pogłębienie istniejącego rowu opaskowego, tak aby umożliwić odpływ wód drenażowych. Istniejący rów należy pogłębić do warstw przepuszczalnych gruntu, należy usunąć warstwę trudno przepuszczalnej gliny, aby umożliwić przesiąkanie wód do gruntu przez dno rowu. Ponadto przewidziano umocnienie dna oraz skarp rowu za pomocą płyt ażurowych betonowych.
W ciągu rowu opaskowego znajduje się istniejący przepust z przejściem. Zaprojektowano wymianę istniejącego przepustu.
Wylot rowu opaskowego do głównego rowu odwadniającego oraz połączenie z rowem istniejącym należy wykonać poprzez wyprofilowanie dna rowów do istniejących rzędnych.

Istniejąca instalacja elektryczna zewnętrzna

Istniejącą instalację elektryczną dla oświetlenia boiska na odcinku kolizji z projektowaną rozbudową budynku należy przebudować układając wewnątrz projektowanego budynku na korytkach kablowych.

Z 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar w zakresie terenu inwestycji, kształtuje się jako płaski. Dookoła budynku istniejące ciągi piesze i jezdne z utwardzone kruszywem i kostką betonową. Projektuje się fragment utwardzenia terenu przy rozbudowywanej części budynku. W zakresie obszaru inwestycji występuje, dużo terenów zielonych, przeważa zieleń niska i średniowysoka.

Z.4. Zestawienie:

• Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ewid. 329 i 126/10	-	11 060,94 m^2
• Powierzchnia zabudowy część istniejąca	-	106,90 m^2
• Powierzchnia zabudowy część projektowana	-	35,60 m^2
• Powierzchnia zabudowy razem	-	142, 50 m^2
• Powierzchnia chodników istniejąca	-	69,61 m^2
• Powierzchnia parkingów utwardzona kruszywem istniejąca	-	381,56 m^2
• Powierzchnia dojazdów utwardzona kruszywem istniejąca	-	311,95 m^2
• Powierzchnia chodników projektowana	-	50,19 m^2
• Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)	-	10 486,69 m^2

Z.5. Informacje i dane

Z.5.1. Zgodność z Decyzją nr 2 z dnia 28.01.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (*tekstem pochyłym zapisy z Decyzji o ULICP,* **tekstem wytłuszczonym parametry projektowane***)*

1*. Rodzaj zabudowy:*
   1) teren sportu i rekreacji.
2. Funkcja obiektu:
   1) boisko sportowe,
   2) szatnia,
   3) infrastruktura techniczna.
3. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy zagospodarowania terenu:
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami odrębnymi,
   1) cechy zagospodarowania terenu:
      a) ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe, budowę schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórkę wolnostojącego garażu, budowę odwodnienia dla istniejącego boiska sportowego wraz z ewentualnym zbiornikiem na wodę deszczową i wylotem do rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach na działkach nr ewid. 329 i 126/10, w miejscowości Knapy, w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, **warunek spełniony**
      b) linia zabudowy: nie określa się, **warunek spełniony**
      c) udział powierzchni zabudowy do 3%, **powierzchnia zabudowy istniejąca 106,90 m^2, powierzchnia zabudowy projektowana 35,60 m^2, powierzchnia zabudowy razem 142,50 m^2, udział powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji to: 1,36%, warunek spełniony**
      d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80%, **udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 94%, , warunek spełniony**
      e) maksymalna intensywność zabudowy do 0,03, **maksymalna intensywność zabudowy to: 0,023, warunek spełniony**

f) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,03,* **minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy to: 0,023, warunek spełniony**
g) *minimalna liczba miejsc do parkowania — nie określa się.*

2) *cechy budynku szatni:*

a) *wysokość zabudowy od 4,0m do 6,5m,* **wysokość zabudowy istniejącej 6,3 m i projektowanej 4,0 m., warunek spełniony**
b) *szerokość elewacji frontowej od 2,0m do 8,5m z tolerancją ± 20%,* **szerokość elewacji frontowej istniejąca bez zmian 8,58m., warunek spełniony**
c) *geometria dachu: dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci od 3° do 35°,* **projektowany dach nad rozbudową jednospadowy o kącie nachylenia 8º, warunek spełniony**
d) *kierunek głównej kalenicy dachu: o przebiegu w przybliżeniu równoległym lub prostopadłym do granicy działki oznaczonej literami A-D.* **Kierunek kalenicy głównej istniejącej równoległy do granicy działki oznaczonej literami A-D, kierunek kalenicy projektowanej prostopadły do granicy działki oznaczonej literami A-D, warunek spełniony**

Z.5.3. Ochrona zabytków

teren inwestycji:
- nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
- nie zawiera się w granicach stanowisk archeologicznych,
- nie stanowi także dobra kultury współczesnej;
* brak jest obiektów, ujętych w ewidencji zabytków.

Z.5.4. Szkody górnicze.
Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo Górnicze i Geologiczne (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1420)

Z.5.5. Ochrona środowiska.

Z.5.5.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych.
Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.
Z.5.5.2. Ochrona wód.
Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe trafią do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych placów odprowadzana na teren będący własnością inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Odwodnienie boiska do istniejącego rowu – zgłoszenie wodnoprawne z dnia 08.11.2025 (nie wniesiono sprzeciwu)
Z.5.5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.
Gromadzenie odpadów na własnej działce - istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych usuwanie na zasadach obowiązujących w Gminie Baranów Sandomierski.
Z.5.5.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.
Rodzaj zabudowy (budynek szatniowy) nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.
Z.5.5.5. Osuwanie się mas ziemnych
Na przedmiotowym terenie nie występuje zjawisko osuwania się mas ziemnych
Z.5.5.6. Zagrożenie powodziowe
Działka nie jest położona w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi Q1% wg map zagrożenia powodziowego.

Z.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Z.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy - 142, 50 m^2
- Wysokość (od terenu przy najniżej położonym wejściu do kalenicy) - 6,30 m
- Liczba kondygnacji - 1 nadziemna
  + poddasze w części użytkowe

Z.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Projektowany budynek kwalifikowany będzie jako budynek ZLIII o Qd </= 500 MJ/m^2

Przewidywana ilość osób mogących przebywać w całym budynku to 30 osób.

Nie występują pomieszczenia o powierzchni powyżej 300 m^2 oraz przeznaczone dla powyżej 50 osób.

Z.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Wymaganą klasą obiektu jest klasa „D" odporności pożarowej

Z.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Z.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek oddalony jest min 8 m od innych budynków, oraz min 4 m od granic działki. Ściany zewnętrzne budynku oraz budynków sąsiednich posiadają przeszklenia w ilości do 35% powierzchni ścian zewnętrznych.

Ściany i dachy budynku oraz budynków sąsiednich wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona północna - zachodnia - budynek oznaczony jako i1 (dz. nr ewid. 328/42) w odległości 13,50m., odległość budynku od granicy dz. nr ewid. 328/42 wynosi 54m.
- strona północno - wschodnia – brak najbliższej zabudowy,
- strona południowo - zachodnia – brak najbliższej zabudowy,
- strona południowo – wschodnia – brak najbliższej zabudowy

Budynek znajduje się min 9,60 m od granicy działki.

Budynek znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od granicy działki.

Z.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:
– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów

zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku (ZLIII, niski) wynosi 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.
Dla przedmiotowej inwestycji wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant usytuowany w odległości 39 m.

Drogi pożarowe.
Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku (ZLIII, niski) nie jest wymagana.

Z.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

Z.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy

Z.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Przesłanianie – WT §13.1.1. Wysokość przesłaniania dla projektowanego budynku wynosi 6,30m. Najbliższa zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajduje się w odległości 21,50m. (dz. nr ewid. 328/42) Najmniejsza odległość budynku od granicy działki budowlanej to 10,60m. (dz. nr ewid. 328/42) Projektowany budynek Szatni dla sportowców nie przesłania pomieszczeń na pobyt ludzi istniejącej zabudowy, oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zacienianie - WT §60.1
Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia. Nowoprojektowany
obiekt nie zacienia pokoi mieszkalnych zabudowy sąsiedniej (najbliższy budynek mieszkalny na działce nr ewid. 328/42 w odległości 21,50m.) dłużej niż trzy godziny, od 07.00 do 17.00 w dniach równonocy oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia.

Bezpieczeństwo pożarowe - WT §271.1., 272.1

- strona północno - zachodnia - budynek oznaczony jako i1 (dz. nr ewid. 328/42) w odległości 13,50m., odległość budynku od granicy, (dz. nr ewid. 328/42) wynosi 10,60m.

- strona północno - wschodnia – brak najbliższej zabudowy,

- strona południowo - zachodnia – brak najbliższej zabudowy,

- strona południowo – wschodnia – brak najbliższej zabudowy

Budynek znajduje się min 10,60 m od granicy działki.

Projektowany budynek nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - WT §23.1.
Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych - zachowano odległości w. w. rozporządzenia od działek sąsiednich i zabudowy sąsiedniej

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT §19.1.

Nie projektuje się miejsc postojowych. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (10 miejsc postojowych w tym 1 miejsce postojowe przeznaczone dla samochodów osób niepełnosprawnych) istniejące, bez zmian. Istniejące miejsca postojowe nie oddziałują na działki sąsiednie.

Informację opracował:
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 41/DSOKK/2013

Informację opracował:
mgr inż. Bartłomiej Bożek
Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:
Nr upr.PDK/0271/P0OK/18

Informację sprawdził:
mgr inż. Sebastian Pikor
Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:
Nr upr. PDK/0218/PWOK/19

Informację opracował:
mgr inż. Michał Gronek
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0311/PWBS/20

Informację sprawdził:
mgr inż. Szymon Bukała
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0303/PWBS/19

Informację opracował:
inż. Paweł Piwowar
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.
Nr upr. E - 117/02

Informację sprawdził:
mgr inż. Bartosz Budzik
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.:
Nr upr. E - 217/02

BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla istniejącego boiska sportowego z wylotem do rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-451 Knapy, Rzeszowska 14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0005.329 182001_5.0005.126/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Miasto i Gmina Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	11.2024	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Bartłomiej Bożek	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0271/P0OK/18	Konstrukcja Projektant	11.2024	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	11.2024	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	11.2024	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	11.2024	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	11.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część opisowa:

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego…….
A.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego…….
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego…….....
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego…….
A.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego……
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych……..
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych……
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne…….
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie……
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe……..
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej……
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem…….
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej…….

Część rysunkowa:

A1 Rzut parteru skala 1:100…….
A2 Rzut poddasza skala 1:100…….
A3 Rzut dachu skala 1:200…….
A4 Przekrój skala 1:100…….
A5 Elewacje skala 1:100…….

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla istniejącego boiska sportowego z wylotem do rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-451 Knapy, Rzeszowska 14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0005.329 182001_5.0005.126/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Miasto i Gmina Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	11.2024	
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 41/DSOKK/2013	Architektura Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Bartłomiej Bożek	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0271/P0OK/18	Konstrukcja Projektant	11.2024	
mgr inż. Sebastian Pikor	Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń: Nr upr.PDK/0218/PWOK/19	Konstrukcja Sprawdzający	11.2024	
mgr inż. Michał Gronek	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0311/PWBS/20	Instal. sanit. Projektant	11.2024	
mgr inż. mgr inż. Szymon Bukała	Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń LUB/0303/PWBS/19	Instal. sanit. Sprawdzający	11.2024	
Inż. Paweł Piwowar	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr. Nr upr. E - 117/02	Instal. elektr. Projektant	11.2024	
mgr inż. Bartosz Budzik	Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.: Nr upr. E - 217/02	Instal. elektr Sprawdzający	11.2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Szatni dla sportowców, przy boisku zewnętrznym - budynek usług publicznych przeznaczony na potrzeby sportu i rekreacji, kategoria obiektu budowlanego - XV

A.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek usług publicznych przeznaczony na potrzeby sportu. Budynek o funkcji szatni. Obiekt przeznaczony dla sportowców korzystających z zewnętrznego boiska sportowego Szatnia wyposażona w pomieszczenia dla drużyn sportowych trenera i obsługi, przewidziano również pomieszczenie garażowo - gospodarcze magazynowania sprzętu sportowego oraz rzeczy gospodarczych. Do poszczególnych części obiektu i pomieszczeń znajduje się 5 wejść zewnętrznych, wejście do: szatni gospodarzy do szatni gości, do pomieszczenia trenera, do toalety, oraz do pomieszczenia biurowego, na poddaszu budynku.

W projektowanym budynku znajdować się będą:

PARTER:

Nr.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
0.1	Pom. gospodarcze	18,5 m²
0.2	WC	7,2 m²
0.3	Szatnia	16,7 m²
0.4	WC	3,9 m²
0.5	Pokój trenera	11,1 m²
0.6	WC	9,7 m²
0.7	Szatnia	35,0 m²
0.8	WC Niepełnosprawnych	5,6 m²
Suma parter		107,7 m²

PODDASZE

1.1	Biuro	11,8 m²
Suma poddasze:		11,8 m²
Suma razem:		119,5 m²

PARTER:

Nr.	Nazwa	Rodzaj pobytu	Czas pracy
0.1	Pom. gospodarcze	bez pobytu do 2h	-
0.2	WC	bez pobytu do 2h	-
0.3	Szatnia	pobyt stały powyżej 4h	-
0.4	WC	bez pobytu do 2h	-
0.5	Pokój trenera	pobyt stały powyżej 4h	powyżej 4h
0.6	WC	bez pobytu do 2h	-
0.7	Szatnia	pobyt stały powyżej 4h	-
0.8	WC Niepełnosprawnych	bez pobytu do 2h	-

PODDASZE

1.1	Biuro	pobyt czasowy do 4h	do 4h

A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku

Główna bryła budynku o nieregularnym kształcie, przykryta dachem trójspadowym. Budynek wizualnie podzielony na trzy części, wejścia do budynku zlokalizowane w podcieniu dachu.
Cześć istniejąca parterowa z poddaszem częściowo użytkowym, do którego zaprojektowane schody zewnętrzne. Część projektowana parterowa z jednospadowym dachem.
Obiekt w konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach w konstrukcji drewnianej, przykryty blachodachówką.

A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

A.3.2.1. Elewacja
Elewacje tynkować tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w kolorze szarym i białym, cokół tynkować tynkiem mozaikowym w kolorze szarym.

- drzwi zewnętrzne przeszklone aluminiowe w kolorze szarym dopasowanym, U=1,3 W/m2*K , 4 szt.

- drzwi zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze szarym, U=1,3 W/m2*K , 1 szt.

A.3.5.3. Stolarka okienna 14 szt.

- okna PCV w kolorze szarym, U=0,9 W/m2*K.,

A.3.5.4. Brama garażowa 1 szt.

- brama garażowa - uchylna PVC, wypełniona pianą poliuretanową w kolorze szarym, U=1,3 W/m2*K,

A.3.2.5. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze ceglanym , dopasowanym do istniejącej kolorystyki

A.3.2.6. Przykrycie dachu

Przykrycie dachu – blachodachówka w kolorze ceglanym, dopasowanym do istniejącej kolorystyki blachodachówki.

A.3.2. Roboty rozbiórkowe

Zewnętrzne budynek:
- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych 4 szt.
- demontaż wszystkich okien 12 szt. wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi

Wewnętrzne budynek:
- demontaż drzwi wewnętrznych 3 szt.
- skucie płytek podłogowych i ściennych
- demontaż przyborów sanitarnych i armatury w łazience
- demontaż osprzętu elektrycznego

- wyburzenie zaznaczonych ścianek działowych
- wykucie otworów w ścianach istniejących 3 szt.

A.3.3. Zakres prac remontowo – budowlanych

Zewnętrzne budynek:
- montaż przeszklonych aluminiowych drzwi zewnętrznych 4 szt.
- montaż drzwi stalowych powlekanych 1 szt.
- montaż okien PCV 14 szt. (część istniejąca i rozbudowywana)
- montaż bramy garażowej w pom. gospodarczym
- montaż styropianu na elewacji 15 cm.
- rozbudowa szatni o pomieszczenie gospodarcze oraz powiększenie szatni (pom nr 0.3)
- wykonanie otworów w ścianach istniejących po przez wybicie oraz montaż nadproży 3 szt. wraz z wykończeniem szpalet (szpachlowanie, malowanie)
- zamurowanie otworu drzwiowego 1 szt.

Wewnętrzne budynek (wewnętrzne prace remontowe nie dotyczą części budynki – opisano na rysunku - po za zakresem opracowania z wyjątkiem branży sanitarnej oraz szpachlowania i malowania ścian)
- budowa ścian działowych
- montaż drzwi wewnętrznych 2 szt.
- zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych 2 szt.
- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem,
- szpachlowanie, malowanie ścian
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- wykonanie sufitów podwieszanych pom. 0.3, 0.5

<u>Pom. Wc nr 0.2, 0.4</u>
- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wys. min. 2,0m.
- montaż płyty HPL wodoodpornej między dwoma prysznicami w pom. nr 0.2
- szpachlowanie, malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- montaż przyborów sanitarnych i armatury

<u>Aneks kuchenny w pom. nr 0.5</u>
- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem,
- ułożenie fartuchów ochronnych na ścianach z płytek ceramicznych przy blatach roboczych
- szpachlowanie, malowanie ścian
- montaż blatów roboczych wraz szafkami
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- dostosowanie instalacji sanitarnych wraz z montażem przyborów sanitarnych i armatury

A.3.4. Zgodność z Decyzją nr 2 z dnia 28.01.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (*tekstem pochyłym zapisy z Decyzji o ULICP,* **tekstem wytłuszczonym parametry projektowane***)*

1*. Rodzaj zabudowy:*
   1) teren sportu i rekreacji.
2. Funkcja obiektu:
   1) boisko sportowe,
   2) szatnia,
   3) infrastruktura techniczna.
3. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy zagospodarowania terenu:
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami odrębnymi,
   1) cechy zagospodarowania terenu:

a) *ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmianę sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe, budowę schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórkę wolnostojącego garażu, budowę odwodnienia dla istniejącego boiska sportowego wraz z ewentualnym zbiornikiem na wodę deszczową i wylotem do rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach na działkach nr ewid. 329 i 126/10, w miejscowości Knapy, w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,* **warunek spełniony**

b) *linia zabudowy: nie określa się,* **warunek spełniony**

c) *udział powierzchni zabudowy do 3%,* **powierzchnia zabudowy istniejąca 106,90 m², powierzchnia zabudowy projektowana 35,60 m², powierzchnia zabudowy razem 142,50 m², udział powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji to: 1,36%, warunek spełniony**

d) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 80%,* **udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 94%, , warunek spełniony**

e) *maksymalna intensywność zabudowy do 0,03,* **maksymalna intensywność zabudowy to: 0,023, warunek spełniony**

f) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,03,* **minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy to: 0,023, warunek spełniony**

g) *minimalna liczba miejsc do parkowania — nie określa się.*

2) *cechy budynku szatni:*

a) *wysokość zabudowy od 4,0m do 6,5m,* **wysokość zabudowy istniejącej 6,3 m i projektowanej 4,0 m., warunek spełniony**

b) *szerokość elewacji frontowej od 2,0m do 8,5m z tolerancją ± 20%,* **szerokość elewacji frontowej istniejąca bez zmian 8,58m., warunek spełniony**

c) *geometria dachu: dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci od 3° do 35°,* **projektowany dach nad rozbudową jednospadowy o kącie nachylenia 8°, warunek spełniony**

d) *kierunek głównej kalenicy dachu: o przebiegu w przybliżeniu równoległym lub prostopadłym do granicy działki oznaczonej literami A-D.* **Kierunek kalenicy głównej istniejącej równoległy do granicy działki oznaczonej literami A-D, kierunek kalenicy projektowanej prostopadły do granicy działki oznaczonej literami A-D, warunek spełniony**

A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

powierzchnia zabudowy	142, 50 m²
powierzchnia użytkowa	119,50 m²
Powierzchnia całkowita	249,40 m²
kubatura netto budynku	465,00 m³
Wysokość dla całego budynku	6,30 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 + poddasze użytkowe i nieużytkowe
Ilość kondygnacji podziemnych	brak
Kąt nachylenia dachu istniejący	28^0

Kąt nachylenia dachu nad proj. rozbudową	8^0

A.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia, zawiera określenie warunków gruntowo-wodnych, terenu projektowanej rozbudowy budynku szatni dla sportowców w Knapach.

Niniejsza opinia geotechniczna ustala przydatność gruntów na potrzeby budownictwa, wstępnie określa kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz informuje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Sporządzono na podstawie badań geotechnicznych wykonanych w październiku 2024.

1. Podłoże gruntowe (do głębokości wykonanych badań), budują osady
czwartorzędowe, reprezentowane przez twardoplastyczną serię gliniasto – pylastą oraz średnio zagęszczone grunty piaszczyste.
Wierzchnią warstwę terenu badań stanowią: nasypy i namuły piaszczyste.
2. Nawiercone i ustabilizowane zwierciadło wód gruntowych, w dniu wykonywania pomiarów występowało na głębokościach 1,5 metra poniżej powierzchni terenu. Z uwagi na występowanie wód gruntowych, posadowienie fundamentów może wymagać odwadniania wykopów za pomocą np.: drenażu opaskowego, rząpi lub w miarę potrzeby igłofiltrów.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz 463), projektowaną budowę, proponuje się zliczyć do II kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

Przyjęto bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanego budynku w postaci ław i stóp fundamentowych w nośnej warstwie gruntu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obszar charakteryzują proste warunki gruntowe, a istniejący i projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów kierownik budowy stwierdzi inne od założonych warunki gruntowe, wówczas należy skorygować zaprojektowane fundamenty.

A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych - 1
Liczba lokali mieszkalnych - nie dotyczy

A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp na parter budynku zapewniony poprzez wejścia zlokalizowane bezpośrednio na poziomie terenu. Drzwi do pomieszczeń min 90cm. w świetle otworu. Istniejąca toaleta dla osób niepełnosprawnych, przestrzeń manewrowa poruszania się osoby na wózku inwalidzkim o wym. 150x150cm., na trasie dojazdu oraz w pomieszczeniu toalety drzwi bez progów, urządzenia higieniczno - sanitarne tj. miska ustępowa i umywalka, przystosowane dla os. niepełnosprawnych.

A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe trafią do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe na zasadach istniejących, bez zmian, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych placów odprowadzana na teren będący własnością inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Odwodnienie boiska do istniejącego rowu – zgłoszenie wodnoprawne z dnia 08.11.2025 (nie wniesiono sprzeciwu)

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe – segregowane i czasowo gromadzone w koszach na śmieci, wywożone regularnie na zasadach Gminy Baranów Sandomierski.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie przewiduje się wycinki drzew.

A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energie i ciepło. Na rozpatrywanym terenie brak sieci ciepłowniczej. Przedmiotowy budynek to budynek sportowo szatniowy zlokalizowany przy boisku sportowym, który jest użytkowany czasowo – zależnie od potrzeb lokalnego klubu piłkarskiego.
Z uwagi na względy ekonomiczne a także zakładany sposób użytkowania budynku nie rozpatruje się wykorzystania jako źródła ciepła pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem.
Do analizy porównawczej przyjmuje się źródła ciepła: istniejące źródło ciepła jakim jest energia elektryczna oraz alternatywne z zastosowaniem powietrznej pompy ciepła.

Podział zapotrzebowania energii dla celów:			
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Oświetlenie
Roczne zapotrzebowanie na energie użytkową kWh/(m2*rok)			
Elektryczne	62,2	2,0	-
Pompa ciepła	62,2	2,0	-
Roczne zapotrzebowanie na energie pierwotną kWh/(m2*rok)			
Elektryczne	167,1	7,5	18,0

Pompa ciepła	46,2	2,3	18,0
Sumaryczne roczne jedn. zapotrzebowanie na energie pierwotną kWh/(m2*rok)			
Elektryczne	192,6		
Pompa ciepła	66,5		
Sumaryczne roczne jedn. zapotrzebowanie na energie końcową kWh/(m2*rok)			
Elektryczne	77,0		
Pompa ciepła	26,6		

Powyższa analiza wskazuje zastosowanie pompy ciepła jako bardziej korzystne rozwiązanie zasilenia w energie i takie rozwiązanie zostało przyjęte w projekcie.

A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Niniejsza analiza obejmuje sprawdzenie technicznych i ekonomicznych możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach w budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz 1609

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 2019 poz 1065 oraz z 2020 poz 1608) w przedmiotowym budynku instalacja grzewcza będzie umożliwiać centralną regulacje temperatury powietrza wewnętrznego (§135). System grzewczy powinien zapewnić równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach, umożliwiać jej regulację, charakteryzować się niskim kosztem eksploatacji i być możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska naturalnego.
W analizowanym budynku grzejniki zaopatrzone będą w zawory termostatyczne. Temperatura zasilania i powrotu instalacji będzie ustalana na podstawie krzywej grzewczej realizowanej przez automatykę pompy ciepła, zależnej od temperatury zewnętrznej. Zastosowanie tego typu urządzeń umożliwia dodatkowo ustawienie obniżenia nocnego lub obniżenia temperatury w ciągu dnia w zadanych godzinach. To przekłada się na dodatkowe oszczędności energii.

A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

A.12.1. Przegrody budowlane:

<u>PG Podłoga na gruncie Uc(max) 0,30</u>
- Terakota R-10 2 cm.
- Jastrych cementowy 7 cm.
- Styropian EPS λ = 0,038 15 cm.
- Hydroizolacja pozioma
- Podkład betonowy 15 cm.
- Podsypka piaskowo – żwirowa 20 cm.

<u>SF Ściana fundamentowa Uc(max) 0,20</u>
- Hydroizolacja pionowa
- Ściana fundamentowa żelbetowa 24 cm.
- Hydroizolacja pionowa
- Polistyren ekstrudowany XPS 10 cm.
- Folia kubełkowa

<u>SZ Ściana zewnętrzna Uc(max) 0,20</u>
- Tynk cementowo – wapienny, gładź gipsowa
- Pustak ceramiczny 24 cm.
- Styropian fasadowy λ = 0,033 15 cm.
- Zaprawa klejowa na siatce elewacyjnej
- Tynk silikonowy/tynk mozaikowy

D Dach Uc(max) 0,15
- Blachodachówka
- Łata 32 x 100mm. w rozstawie osiowym 400mm.
- Kontrłata 25 x 50mm.
- Membrana wysokoparoprzepuszczalna
- Krokwie drewniane
- Wełna mineralna λ = 0,038 30 cm.
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany GK

Di Dach istniejący Uc(max) 0,15
- Blachodachówka
- Łata 32 x 100mm. w rozstawie osiowym 400mm.
- Kontrłata 25 x 50mm.
- Membrana wysokoparoprzepuszczalna
- Krokwie drewniane
- Wełna mineralna λ = 0,038 30 cm.
- Folia paroizolacyjna
- Sufit podwieszany GK EI30

STi Strop istniejący
- Terakota R-10 2 cm.
- Strop istniejący

SZi Ściana zewnętrzna
- Ściana istniejąca
- Styropian fasadowy λ = 0,033 15 cm.
- Zaprawa klejowa na siatce elewacyjnej
- Tynk silikonowy / tynk mozaikowy

SW1 Ściana wewnętrzna
- Tynk cementowo – wapienny, gładź gipsowa
- Pustak ceramiczny 24 cm.
- Tynk cementowo – wapienny, gładź gipsowa

SW2 Ściana wewnętrzna
- Tynk cementowo – wapienny, gładź gipsowa
- Pustak ceramiczny 12 cm.
- Tynk cementowo – wapienny, gładź gipsowa

SW3 Ściana wewnętrzna
- Ściana systemowa HPL wodoodporna 1 cm.

A.12.2. Instalacje sanitarne:

A.12.2.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Zaprojektowano przeniesienie zestawu wodomierzowego do pomieszczenia garażu.

Źródłem ciepłej wody będzie zasobnik ciepłej wody użytkowej zlokalizowany w pomieszczeniu na poddaszu zasilany z pompy ciepła. Instalacja ciepłej wody powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C – jednakową we wszystkich punktach poboru wody, przy czym instalacja ta powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej wody przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.

Podejścia do przyborów sanitarnych zakończyć odpowiednimi dla danych podejść zaworami kulowymi. Przed zaworami ze złączką do węża oraz przed podejściami do odbiorników kuchennych (np. zmywarki), które nie mają wbudowanego fabrycznie zaworu zwrotnego należy zainstalować zawór antyskażeniowy odpowiedniej klasy.
W punktach poboru ciepłej wody przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy stosować termostatyczne 3-drogowe zawory mieszające lub baterie umywalkowe z wbudowanym mieszaczem zapewniającym możliwość regulacji temperatury i zablokowanie nastawy za pomocą dodatkowych przyrządów.
Instalację wody zimnej i ciepłej zostanie wykonana z rur tworzywowych.

A.12.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
Zebrane ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji podposadzkowej oraz zewnętrzną instalację kanalizacyjną do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na działce inwestora.
Piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach z zakończeniem wywiewką kanalizacyjną, zapewniając odpowiednią wentylacje. Podejścia do poszczególnych przyborów oraz podłączenia kanalizacyjne do pionów prowadzone będą w zabudowach urządzeń sanitarnych, bruzdach ściennych lub w posadzce ze spadkiem grawitacyjnym. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 2%. Przybory zabezpieczyć syfonami tak, aby zanieczyszczone powietrze nie dostawało się do pomieszczeń. Piony po połączeniu wspólnymi przewodami odpowietrzającymi zakończyć rurą wywiewną, przejścia przez dach wykonać jako szczelne.
Instalacje podposadzkowe dla instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-U litych klasy S łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Instalację kanalizacyjną powyżej posadzki zaprojektowano z rur i kształtek PVC typ HT (kanalizacja niskoszumowa), przeznaczonych do wykonywania wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych o połączeniach kielichowych z uszczelką wargową.

A.12.2.3. Instalacja ogrzewania
Ogrzewanie budynku będzie realizowane jako wodne pompowe. Źródłem ciepła dla instalacji będzie powietrzna pompa ciepła. Praca instalacji w oparciu o krzywą grzewczą – regulacja pogodowa, sterowanie centralne.
Instalacja grzewcza zostanie wykonana z rur tworzywowych oraz z rur stalowych cienkościennych zewnętrznie ocynowanych. W obiekcie przewidziano zastosowanie grzejników płytowych oraz grzejników łazienkowych drabinkowych. Rozdział czynnika do poszczególnych grzejników za pomocą rozdzielaczy grzewczych lub trójnikowo.
Do odpowietrzania instalacji zaprojektowano automatyczne odpowietrzniki umieszczone w najwyższych punktach instalacji oraz przy każdym rozdzielaczu grzewczym.
Instalacja zostanie zaizolowana izolacją niepalną. Montaż izolacji należy przeprowadzić po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu prób szczelności oraz po sprawdzeniu poprawności wykonania powyższych robót protokołem wykonania. Otuliny powinny być nałożone na styk i powinny szczelnie przylegać do powierzchni izolowanej.

A.12.2.4. Instalacja wentylacji
Budynek wentylowany będzie grawitacyjnie oraz grawitacyjnie ze wspomaganiem mechanicznym za pomocą wentylatorów wyciągowych.
Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników okiennych oraz nawiewników ściennych z grzałkami elektrycznymi. Nawiewnik ścienny zamontowany minimum 2,0m nad poziomem terenu. Przepływ powietrza między pomieszczeniami przez otwory transferowe w skrzydłach drzwi. Wywiewy powietrza z poszczególnych układów wentylacyjnych wyprowadzone ponad dach budynku.

A.12.3. Instalacje elektryczne:

A.12.3.1. Zasilanie obiektu

Obiekt posiada przyłącze kablowe o mocy 14kW, która została zwiększona do 22kW. Zgodnie z warunkami zostanie wymienione zabezpieczenie przedlicznikowe na C40A. Z istniejącej rozdzielni należy wyprowadzić zasilanie do projektowanej tablicy rozbudowywanej części. Kubatura budynku po rozbudowie nie przekroczy 1000m^3 i nie wymaga przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

A.12.3.2. Oświetlenie podstawowe

Wszystkie oprawy powinny być ze źródłami LED. Instalację oświetleniową należy wykonać jako instalację podtynkową. W korytarzach, toaletach oświetlenie sterowane będzie za pomocą czujników ruchu. W pomieszczeniach technicznych wilgotnych należy stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44.

A.12.3.3. Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne

Obiekt nie wymaga oświetlenia awaryjno ewakuacyjnego, zastosowano je tylko na drogach ewakuacyjnych bez dostępu światła dziennego. Przewidziano dedykowane oprawy LED wyposażone w inwertery i indywidualne akumulatory zapewniające działanie oświetlenia przez 1 godzinę bez zasilania zapewniające wymagane natężenie oświetlenia na posadzce o wartości 1lx, a w okolicy urządzeń przeciwpożarowych 5lx. W komunikacji, na drogach ewakuacyjnych oraz przy wyjściach zaprojektowano oprawy oświetlenia ewakuacyjnego.

A.12.3.4. Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych.

Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami typu prowadzonymi podobnie jak instalacja oświetleniowa pod tynkiem. Należy montować gniazda podtynkowe z przesłonami styków, natomiast w sanitariatach oraz pomieszczeniach technicznych stosować w wykonaniu IP44 z klapką.

A.12.3.5. Instalacja zasilająca urządzenia techniczne.

Zaprojektowano wydzielone obwody do zasilania urządzeń technicznych.

A.12.3.6. Instalacja teleinformatyczna.

W budynku należy wykonać instalację teleinformatyczną skrętką 4-ro parową nieekranowaną kat.6. Gniazda komputerowe podwójne typu RJ-45 które montować w podtynkowych puszkach, łącząc w zestawy z gniazdami zasilającymi.

A.12.3.7. Instalacja przywoławcza

Z toalet dla niepełnosprawnych należy wykonać instalację przywoławczą.

A.12.3.8. Instalacja odgromowa

Należy rozbudować instalację odgromową w klasie IV

A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek jednokondygnacyjny, połączony z budynkiem szkoły łącznikiem.

A.13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

powierzchnia zabudowy	142, 50 m^2
powierzchnia użytkowa	119,50 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	209,87
kubatura netto budynku	465,00 m^3
Wysokość dla całego budynku	6,30 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 + poddasze użytkowe i nieużytkowe
Ilość kondygnacji podziemnych	brak

A.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

A.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.
Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe.
Materiałami palnymi występującymi w budynku będą przede wszystkim:
- elementy drewniane i drewnopochodne,
- papier, karton, tektura,
- sprzęt z tworzyw sztucznych,
- materiały z tworzyw sztucznych
- tkaniny, tapicerka

W budynku nie będzie instalacji gazowej na gaz ziemny, nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.
Drewno - najczęściej stosowanym materiałem do wykonania stałego wyposażenia wnętrz, produkcji elementów mebli oraz do opału w kotłowni. Składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.
Płyty drewno pochodne - (płyty meblowe). Do tej grupy materiałów należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe , które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.
Tworzywa sztuczne - są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru.
Papier (wyroby papiernicze).Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany w belach lub ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy tektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 do 360oC i zależna jest od składników usztywniających, impregnacyjnych, itp.
Tkaniny np. bawełniane - są materiałami palnymi. Składają się w 80 % z celulozy oraz wosków, tłuszczy, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 oC odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 oC, temperatura zapalenia wynosi 400

oC. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg.

A.13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek przeznaczony będzie na szatnię dla sportowców, stanowiący jedną strefę pożarową, zakwalifikowany do budynków użyteczności publicznej określany jako ZL.

A.13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
Budynek kwalifikowany będzie jako budynek ZLIII o Qd </= 500 MJ/m^2
Przewidywana ilość osób mogących przebywać w całym budynku to 40 osób.
Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m2, lub przeznaczonych dla powyżej 50 osób.

A.13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe,
Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m^2 dla budynku ZLIII niskiego, jednokondygnacyjnego i nie jest przekroczona.

A.13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Gęstość obciążenia ogniowego Qd < 500 MJ/m^2.

A.13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Dla budynku ZLIII jednokondygnacyjnego, wymagana klasa odporności pożarowej to ,,D,,.
Elementy budynku będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	**Klasa odporności ogniowej elementów budynku** [5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	**konstrukcja dachu**	**strop**[1)]	**ściana zewnętrzna**[1), 2)]	**ściana wewnętrzna**[1)]	**przekrycie dachu** [3)]
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 [4)]	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15[4)]	RE 15
"D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30 (o↔i)**	**(-)**	**(-)**
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) – nie stawia się wymagań.
*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

[3)] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

[4)] Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

[5)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Wszystkie elementy budynku zaprojektowane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.
- Poddasze użytkowe przeznaczone na cele biurowe w budynku niskim ZLIII należy oddzielić od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodą o klasie odporności pożarowej EI30.

A.13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się występowania stref ani przestrzeni zagrożenia wybuchem.

A.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia na zewnątrz w żadnym przypadku nie przekracza 30 m (w tym nie więcej niż 20m. na poziomej drodze ewakuacji), do wyjścia na zewnątrz, przy jednym kierunku ewakuacji, oraz nie przekracza 60 m przy min dwóch kierunkach ewakuacji.
Szerokość korytarzy min 1,4 m.
Przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia – długość przejścia nie przekracza 40 m.
Szerokość drzwi na zewnątrz min 90 cm, szerokość drzwi do pomieszczeń min 90 cm.
W zakresie wystroju wnętrz należy użyć wyłącznie:
materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych", sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.
Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle.
Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi. Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną wyposażyć w samozamykacz.

A.13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:
inst. wod- kan
inst. c.o.
inst. elektryczna
inst. oświetleniowa – w tym awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
inst. teletechniczna
inst. odgromowa
inst. wentylacji grawitacyjnej

Do ochrony obiektu – przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek nie wymaga oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego. Oświetlenie przewidziano jedynie w toalecie dla niepełnosprawnychi komunikacji bez dostępu światła dziennego. Przewidziano oprawy LED wyposażone w inwertery i indywidualne akumulatory. W komunikacji, na drogach ewakuacyjnych oraz przy wyjściach zaprojektowano oprawy oświetlenia ewakuacyjnego.
Oprawy te wyposażone są w indywidualne źródła zasilania - akumulatory, oraz piktogramy informacyjne wskazujące kierunek wyjścia / ewakuacji.

4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie wymaga się. Budynek nie posiada stref pożarowych powyżej 1000 m^3 ani stref zagrożonych wybuchem.

A.13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku (ZLIII, niski) wynosi 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.
Dla przedmiotowej inwestycji wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejący hydrant usytuowany w odległości 39m.

Drogi pożarowe.
Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku (ZLIII, niski) nie jest wymagana.

Gaśnice
Budynek należy wyposażyć w gaśnice Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawarta w gaśnicy (jednostce sprzętu) powinna przypadać na powierzchnię nie większa niż 100 m2, w strefach zaliczonych do ZL. Gaśnice w obiekcie należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.
Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnić następujące warunki:
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

A.13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek oddalony jest min 8 m od innych budynków, oraz min 4 m od granic działki. Ściany zewnętrzne budynku oraz budynków sąsiednich posiadają przeszklenia w ilości do 35% powierzchni ścian zewnętrznych.

Ściany i dachy budynku oraz budynków sąsiednich wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona północna - zachodnia - budynek oznaczony jako i1 (dz. nr ewid. 328/42) w odległości 13,50m., odległość budynku od granicy dz. nr ewid. 328/42 wynosi 54m.
- strona północno - wschodnia – brak najbliższej zabudowy,
- strona południowo - zachodnia – brak najbliższej zabudowy,
- strona południowo – wschodnia – brak najbliższej zabudowy

Budynek znajduje się min 9,60 m od granicy działki.

Budynek znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od granicy działki.

A.13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych - brak

A.13.14 Uwagi końcowe.

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

A.14. Ocena stanu technicznego budynku istniejącego

A.14.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy, stropodachy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Tynki zewnętrzne w stanie technicznym dobrym, ze znakami użytkowania obiektu związanych z warunkami atmosferycznymi. Stolarka okienna w stanie technicznym dobrym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telekomunikacyjną, elektryczną.
Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

A.14.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.
Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.
Przebudowa z rozbudową i remontem budynku szatni dla sportowców, nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

A.14.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do remontu.
W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Informację opracował:
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 6/PKOKK/2014

Informację sprawdził:
mgr inż. arch. Ada Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 41/DSOKK/2013

Informację opracował:
mgr inż. Bartłomiej Bożek
Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:
Nr upr.PDK/0271/P0OK/18

Informację sprawdził:
mgr inż. Sebastian Pikor
Upr. w specj. konstrukcyjnej bez ograniczeń:
Nr upr. PDK/0218/PWOK/19

Informację opracował:
mgr inż. Michał Gronek
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0311/PWBS/20

Informację sprawdził:
mgr inż. Szymon Bukała
Upr. w specj. sanitarnej bez ograniczeń
LUB/0303/PWBS/19

Informację opracował:
inż. Paweł Piwowar
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.
Nr upr. E - 117/02

Informację sprawdził:
mgr inż. Bartosz Budzik
Upr. w specj. proj. instalacji i sieci elektr.:
Nr upr. E - 217/02

BIURO PROJEKTOWE
DWORACZYK-ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla boiska sportowego oraz umocnienia istniejącego rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-451 Knapy, Rzeszowska 14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0005.329 182001_5.0005.126/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Miasto i Gmina Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia……..
2. Warunki przyłączenia nr 25-F2/WP/01436 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV znak sprawy 23-F2/S/01436 z dnia 08.04.2025r……..…….
3. Zgłoszenie wodnoprawne z dnia 08.04.2025……..
4. Oświadczanie możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej z dnia 09.04.2025r……

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szatni dla sportowców, zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z przebudową instalacji wewnętrznych(wodno-kanalizacyjnej, CO, elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej) budową powietrznej pompy ciepła, budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku, rozbiórką wolnostojącego garażu, budową odwodnienia dla boiska sportowego oraz umocnienia istniejącego rowu w ramach istniejącego stadionu w Knapach
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XV
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39-451 Knapy, Rzeszowska 14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	182001_5.0005.329 182001_5.0005.126/10
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Miasto i Gmina Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Okulickiego 1

Imię i nazwisko	Branża, specjalność, nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk	Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń: Nr upr. 6/PKOKK/2014	Architektura Projektant	11.2024	

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zawartość części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1.1. Zakres prac – teren

- przebudowa przyłącza wody
- zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej
- przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
- budowa odwodnienia boiska sportowego wraz z umocnieniem istniejącego rowu
- budową schodów zewnętrznych na poddasze budynku
- rozbiórka wolnostojącego garażu

1.2. Roboty rozbiórkowe

Zewnętrzne budynek:
- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych 4 szt.
- demontaż wszystkich okien 12 szt. wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi

Wewnętrzne budynek:
- demontaż drzwi wewnętrznych 3 szt.
- skucie płytek podłogowych i ściennych
- demontaż przyborów sanitarnych i armatury w łazience
- demontaż osprzętu elektrycznego
- wyburzenie zaznaczonych ścianek działowych
- wykucie otworów w ścianach istniejących 3 szt.

1.3. Zakres prac remontowo – budowlanych

Zewnętrzne budynek:
- montaż przeszklonych aluminiowych drzwi zewnętrznych 4 szt.
- montaż drzwi stalowych powlekanych zewnętrznych 1 szt.
- montaż okien PCV 14 szt. (część istniejąca i rozbudowywana)
- montaż bramy garażowej w pom. gospodarczym
- montaż styropianu na elewacji 15 cm.
- rozbudowa szatni o pomieszczenie gospodarcze oraz powiększenie szatni (pom nr 0.3)
- wykonanie otworów w ścianach istniejących po przez wybicie oraz montaż nadproży 3 szt. wraz z wykończeniem szpalet (szpachlowanie, malowanie)
- zamurowanie otworu drzwiowego 1 szt.

Wewnętrzne budynek (wewnętrzne prace remontowe nie dotyczą części budynki – opisano na rysunku - po za zakresem opracowania z wyjątkiem CO wg branży sanitarnej)
- budowa ścian działowych
- montaż drzwi wewnętrznych 2 szt.
- zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych 2 szt.
- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem,
- szpachlowanie, malowanie ścian
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- wykonanie sufitów podwieszanych pom. 0.3, 0.5

<u>Pom. Wc nr 0.2, 0.4</u>
- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem

- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wys. min. 2,0m.
- montaż płyty HPL wodoodpornej między dwoma prysznicami w pom. nr 0.2
- szpachlowanie, malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych.
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- montaż przyborów sanitarnych i armatury

Aneks kuchenny w pom. nr 0.5
- ułożenie płytek gresowych na posadzce wraz z cokołem,
- ułożenie fartuchów ochronnych na ścianach z płytek ceramicznych przy blatach roboczych
- szpachlowanie, malowanie ścian
- montaż blatów roboczych wraz szafkami
- dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia
- dostosowanie instalacji sanitarnych wraz z montażem przyborów sanitarnych i armatury

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Na przedmiotowym terenie dz. nr ewid. gr. 329, znajduje się istniejąca budynek szatni dla sportowców, blaszany garaż przeznaczony do rozbiórki, trybuny wolnostojące.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
Szczególnej uwagi podczas prowadzenia prac na budynku będą wymagały prace związane wykonaniem głębokich wykopów, ścian konstrukcyjnych, montowanych za pomocą dźwigu samochodowego.
Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zaznajomieni z planem prowadzenia prac budowlanych na budynku oraz planem prac prowadzonych na poszczególnych stanowiskach pracy.
Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.
Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego maja obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.
Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązuje stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:
- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- wykonanie dróg dla ruchu pieszego (0,75 m lub 1,20 m dla ruchu dwukierunkowego),
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.
Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,

- wykonywanie robót ziemnych przy ścianach oporowych
W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:
zagospodarowanie terenu budowy:
- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- ochronę przeciwpożarową,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk
Upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń:
Nr upr. 6/PKOKK/2014